

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоквартирный жилой дом по ул. Овчинникова, 22 (стр.), расположенный на земельном участке кадастровый номер № 74:36:0408001:4194

№ 74-000591

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ИКАР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИКАР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>214;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(351)700-17-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-ikar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://sk-ikar.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Крикунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фёдорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "ИКАР", Строительная компания "ИКАР"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037402900149</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7453198672</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 571 000 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 351 000 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 920 000 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Овчинникова</b>
	9.2.10	Дом: <b>22(стр.)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Челябинская область, г.Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16994,25 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не учитывается</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11627,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11627,89 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственные кооперативы (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>



12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарасова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вера</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Фишер</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Лариса</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисовна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0408001:4194</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14788 кв.м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планировочное решение предполагает наличие проездов с минимальной шириной 5,5 м и тротуаров учитывающих потребности маломобильных групп населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории микрорайона, предусматривается 93 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Оборудование: урны, скамейки, детские игровые комплексы, качалки, качели, стойка баскетбольная, волейбольная и пр. Расположение – внутридворовое.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены хозяйственная площадка и площадка для мусорных контейнеров, на которой размещаются баки для мусора. Расположение – внутридворовое.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В проекте благоустройства территории жилого дома предусмотрены: пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах - колясках, не превышает 6 %; поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями. Входные площадки при входах в подъезды жилого дома находятся под навесами и имеют водоотвод, покрытие входов площадок запроектировано из керамического гранита с шероховатой поверхностью для наружных работ; глубина тамбуров при входе в подъезд запроектирована 1,5 м при ширине более 2,2 м.; ширина выходов из тамбуров, лестничных клеток и лифтового холла 1,2 м, ширина выходов из квартир 0,9 м.; ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15 м. ; к крыльцу каждой секции предусмотрен пандус шириной 1,0 м с уклоном 8 % и ограждением с поручнями с обеих сторон; установленный в каждой секции лифт имеет первую остановку на отметке пола входного тамбура. Предусмотрены места для личного транспорта инвалидов в перед входами в жилые дома (10 м/ мест).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11185230,62 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15011395,37 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные бюджетные учреждения</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожных работ города Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/2046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>





31	Жилое	7	1	80,83	3
32	Жилое	7	1	65,55	2
33	Жилое	7	1	27,85	1
34	Жилое	7	1	48,15	2
35	Жилое	7	1	45,4	2
36	Жилое	8	1	80,83	3
37	Жилое	8	1	65,55	2
38	Жилое	8	1	27,85	1
39	Жилое	8	1	48,15	2
40	Жилое	8	1	45,4	2
41	Жилое	9	1	80,83	3
42	Жилое	9	1	65,55	2
43	Жилое	9	1	27,85	1
44	Жилое	9	1	48,15	2
45	Жилое	9	1	45,4	2
46	Жилое	10	1	80,83	3
47	Жилое	10	1	65,55	2
48	Жилое	10	1	27,85	1
49	Жилое	10	1	48,15	2
50	Жилое	10	1	45,4	2
51	Жилое	1	2	65	2
52	Жилое	1	2	29,35	1
53	Жилое	1	2	40,56	2
54	Жилое	1	2	55,81	2
55	Жилое	2	2	65	2
56	Жилое	2	2	40,12	1
57	Жилое	2	2	40,56	2
58	Жилое	2	2	55,81	2
59	Жилое	3	2	65	2
60	Жилое	3	2	40,56	2
61	Жилое	3	2	40,56	2
62	Жилое	3	2	55,81	2
63	Жилое	4	2	65	2
64	Жилое	4	2	40,56	2
65	Жилое	4	2	40,56	2
66	Жилое	4	2	55,81	2
67	Жилое	5	2	65	2
68	Жилое	5	2	40,56	2
69	Жилое	5	2	40,56	2
70	Жилое	5	2	55,81	2
71	Жилое	6	2	65	2
72	Жилое	6	2	40,56	2
73	Жилое	6	2	40,56	2
74	Жилое	6	2	55,81	2
75	Жилое	7	2	65	2
76	Жилое	7	2	40,56	2
77	Жилое	7	2	40,56	2
78	Жилое	7	2	55,81	2
79	Жилое	8	2	65	2
80	Жилое	8	2	40,56	2
81	Жилое	8	2	40,56	2
82	Жилое	8	2	55,81	2
83	Жилое	9	2	65	2
84	Жилое	9	2	40,56	2
85	Жилое	9	2	40,56	2
86	Жилое	9	2	55,81	2
87	Жилое	10	2	65	2
88	Жилое	10	2	40,56	2
89	Жилое	10	2	40,56	2
90	Жилое	10	2	55,81	2
91	Жилое	1	3	73,48	3
92	Жилое	1	3	32	1
93	Жилое	1	3	31,76	2
94	Жилое	1	3	71,65	3
95	Жилое	2	3	73,48	3
96	Жилое	2	3	32	1
97	Жилое	2	3	31,76	2
98	Жилое	2	3	31,76	2
99	Жилое	2	3	56,04	2
100	Жилое	3	3	73,48	3
101	Жилое	3	3	32	1

102	Жилое	3	3	31,76	2
103	Жилое	3	3	31,76	2
104	Жилое	3	3	56,04	2
105	Жилое	4	3	73,48	3
106	Жилое	4	3	32	1
107	Жилое	4	3	31,76	2
108	Жилое	4	3	31,76	2
109	Жилое	4	3	56,04	2
110	Жилое	5	3	73,48	3
111	Жилое	5	3	32	1
112	Жилое	5	3	31,76	2
113	Жилое	5	3	31,76	2
114	Жилое	5	3	56,04	2
115	Жилое	6	3	73,48	3
116	Жилое	6	3	32	1
117	Жилое	6	3	31,76	2
118	Жилое	6	3	31,76	2
119	Жилое	6	3	56,04	2
120	Жилое	7	3	73,48	3
121	Жилое	7	3	32	1
122	Жилое	7	3	31,76	2
123	Жилое	7	3	31,76	2
124	Жилое	7	3	56,04	2
125	Жилое	8	3	73,48	3
126	Жилое	8	3	32	1
127	Жилое	8	3	31,76	2
128	Жилое	8	3	31,76	2
129	Жилое	8	3	56,04	2
130	Жилое	9	3	73,48	3
131	Жилое	9	3	32	1
132	Жилое	9	3	31,76	2
133	Жилое	9	3	31,76	2
134	Жилое	9	3	56,04	2
135	Жилое	10	3	73,48	3
136	Жилое	10	3	32	1
137	Жилое	10	3	31,76	2
138	Жилое	10	3	31,76	2
139	Жилое	10	3	56,04	2
140	Жилое	1	4	65	2
141	Жилое	1	4	29,35	1
142	Жилое	1	4	40,56	2
143	Жилое	1	4	56,05	2
144	Жилое	2	4	65	2
145	Жилое	2	4	40,12	1
146	Жилое	2	4	40,56	2
147	Жилое	2	4	56,05	2
148	Жилое	3	4	65	2
149	Жилое	3	4	40,56	2
150	Жилое	3	4	40,56	2
151	Жилое	3	4	56,05	2
152	Жилое	4	4	65	2
153	Жилое	4	4	40,56	2
154	Жилое	4	4	40,56	2
155	Жилое	4	4	56,05	2
156	Жилое	5	4	65	2
157	Жилое	5	4	40,56	2
158	Жилое	5	4	40,56	2
159	Жилое	5	4	56,05	2
160	Жилое	6	4	65	2
161	Жилое	6	4	40,56	2
162	Жилое	6	4	40,56	2
163	Жилое	6	4	56,05	2
164	Жилое	7	4	65	2
165	Жилое	7	4	40,56	2
166	Жилое	7	4	40,56	2
167	Жилое	7	4	56,05	2
168	Жилое	8	4	65	2
169	Жилое	8	4	40,56	2
170	Жилое	8	4	40,56	2
171	Жилое	8	4	56,05	2
172	Жилое	9	4	65	2

173	Жилое	9	4	40,56	2
174	Жилое	9	4	40,56	2
175	Жилое	9	4	56,05	2
176	Жилое	10	4	65	2
177	Жилое	10	4	40,56	2
178	Жилое	10	4	40,56	2
179	Жилое	10	4	56,05	2
180	Жилое	1	5	81,06	3
181	Жилое	1	5	65,55	2
182	Жилое	1	5	27,85	1
183	Жилое	1	5	27,85	1
184	Жилое	1	5	55,88	2
185	Жилое	2	5	81,06	3
186	Жилое	2	5	65,55	2
187	Жилое	2	5	27,85	1
188	Жилое	2	5	27,85	1
189	Жилое	2	5	70,41	3
190	Жилое	3	5	81,06	3
191	Жилое	3	5	65,55	2
192	Жилое	3	5	27,85	1
193	Жилое	3	5	27,85	1
194	Жилое	3	5	70,41	3
195	Жилое	4	5	81,06	3
196	Жилое	4	5	65,55	2
197	Жилое	4	5	27,85	1
198	Жилое	4	5	27,85	1
199	Жилое	4	5	70,41	3
200	Жилое	5	5	81,06	3
201	Жилое	5	5	65,55	2
202	Жилое	5	5	27,85	1
203	Жилое	5	5	27,85	1
204	Жилое	5	5	70,41	3
205	Жилое	6	5	81,06	3
206	Жилое	6	5	65,55	2
207	Жилое	6	5	27,85	1
208	Жилое	6	5	27,85	1
209	Жилое	6	5	70,41	3
210	Жилое	7	5	81,06	3
211	Жилое	7	5	65,55	2
212	Жилое	7	5	27,85	1
213	Жилое	7	5	27,85	1
214	Жилое	7	5	70,41	3
215	Жилое	8	5	81,06	3
216	Жилое	8	5	65,55	2
217	Жилое	8	5	27,85	1
218	Жилое	8	5	27,85	1
219	Жилое	8	5	70,41	3
220	Жилое	9	5	81,06	3
221	Жилое	9	5	65,55	2
222	Жилое	9	5	27,85	1
223	Жилое	9	5	27,85	1
224	Жилое	9	5	70,41	3
225	Жилое	10	5	81,06	3
226	Жилое	10	5	65,55	2
227	Жилое	10	5	27,85	1
228	Жилое	10	5	27,85	1
229	Жилое	10	5	70,41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	277.178
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	11.09
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.19
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.21

6	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	337.59
7	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	229.248
8	Тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.67
9	Техническое	2 подъезд подвальный этаж	Для обслуживающего персонала	12.86
10	Кладовая технического инвентаря	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2.46
11	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	5.95
12	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд, сквозной проход	3.45
13	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
14	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.77
15	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
16	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.3
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
18	техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	300.748
19	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3.45
20	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	14.11
21	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.77
22	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
23	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.96
24	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	291.69
25	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	229.248
26	Тепловой пункт	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.67
27	Техническое	4 подъезд подвальный этаж	Для обслуживающего персонала	12.86
28	Кладовая технического инвентаря	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2.46
29	электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	5.95
30	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3.45
31	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
32	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.77
33	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
34	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.3
35	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
36	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	277.178
37	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	5.41
38	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	5.68
39	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	10.19
40	Лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
41	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	28.21
42	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	337.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1
---	--------

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в технического подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовые инженерные	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Циркуляционный насос для горячего водоснабжения	Для циркуляции в системе горячего водоснабжения
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2,4 подъезд подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения: теплосчетчик; шкаф автоматического управления ИТП; шкаф учета тепловой энергии ИТП	Учет теплоносителя Учет тепловой энергии
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2, 3, 4 и 5 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малолумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 4 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МНН-404-Ч-7	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая инженерная система	Отведение хозяйственных вод

11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническое подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая инженерная система	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Внутридомовые: в техническом подполье, транзитом на каждом этаже и техническом этаже	Внутридомовая система	Обеспечение работы всех приборов, установок
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>284587471 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0408001:4194</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части б статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81166326C4BBAD0

Владелец: **ООО ИКАР, Крикунов Олег Федорович, Челябинск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019